

<b>.TITEL I: OPEN RUIMTE</b>		
<b>DOELSTELLINGEN</b>	<b>RECHTSREGEL</b>	<b>TOELICHTING</b>
<p><i>Waar streven we naar? Hebben we een regel nodig?</i></p>	<p><i>Hoe moet de regel worden geformuleerd?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ <i>De regel beperken tot het strikt noodzakelijke.</i></li> <li>➔ <i>Telkens wanneer dat mogelijk is, de regel formuleren in termen van doelstellingen in plaats van middelen.</i></li> </ul>	<p><i>Hoe kan ervoor worden gezorgd dat de regel voor iedereen begrijpelijk wordt?</i></p> <p><i>Illustraties, niet-juridische tekst, voorbeelden en goede praktijken, verwijzing naar het glossarium, verwijzingen naar gidsen ...</i></p>
	<b>HOOFDSTUK 1: ALGEMEEN</b>	
	<b>Artikel 1 - Doelstellingen</b>	
	<p>§ 1. De open ruimte wordt op een zodanige manier landschappelijk en groen ingericht dat ze de volgende functies kan vervullen:</p> <p>verblijfsfunctie; verplaatsingsfunctie; milieufunctie.</p> <p>§ 2. In het kader van de verblijfsfunctie is de inrichting van de open ruimte, afhankelijk van het geval, gericht op de volgende doelstellingen:</p> <p>1° zorgen voor inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden;</p> <p>2° plaatsen creëren waar mensen kunnen leven, zich ontspannen, elkaar ontmoeten, nieuwe energie opdoen en aan recreatie kunnen doen;</p> <p>3° de stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen;</p> <p>4° bijdragen aan de erfgoed- en stedenbouwkundige kwaliteit van de open ruimte;</p> <p>5° gedrag voor een gezond leven bevorderen, met name via de toegang tot groene ruimtes en speel- en sportruimtes in de open lucht.</p> <p>6° de plaats voor reclame in de openbare ruimte rationaliseren en de milieu-impact ervan beperken;</p>	

	<p>§ 3. In het kader van de verplaatsingsfunctie is de inrichting van de open ruimte, afhankelijk van het geval, gericht op de volgende doelstellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1° universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten;</li> <li>2° vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van de verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken;</li> <li>3° de actieve verplaatsingswijzen bevorderen;</li> <li>4° het verkeer van het openbaar vervoer bevorderen;</li> <li>5° het autoverkeer rustiger maken;</li> <li>6° de samenhang en leesbaarheid van de verschillende netwerken verzekeren;</li> <li>7° onbelemmerd verkeer van de hulpdiensten mogelijk maken en de toegang tot de gebouwen die aan de openbare ruimte grenzen, verzekeren;</li> <li>8° het parkeren van motorvoertuigen rationaliseren.</li> </ul> <p>§ 4. In het kader van de milieufunctie is de inrichting van de open ruimte, afhankelijk van het geval, gericht op de volgende doelstellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1° bijdragen aan de continuïteit van de natuurlijke omgeving en de landschappen;</li> <li>2° een koelnetwerk tot stand brengen en het verschijnsel van stedelijke hitte-eilanden bestrijden;</li> <li>3° het geïntegreerd regenwaterbeheer mogelijk maken en overstromingen bestrijden;</li> <li>4° bijdragen aan ontwikkeling van de biodiversiteit;;</li> <li>5° bijdragen aan de verbetering van de water- en bodemkwaliteit en de verontreiniging daarvan tegengaan;</li> <li>6° de bronnen en negatieve gevolgen van de luchtvervuiling in de stedelijke omgeving verminderen;</li> <li>7° akoestisch en trillingscomfort bieden.</li> </ul> <p>§ 5. Bij de inrichting van de open ruimte wordt gestreefd naar een evenwicht tussen deze functies, rekening houdend met het openbare of private karakter van de open ruimte, de natuurlijke en stedenbouwkundige kenmerken van het gebied, de afmetingen van de open ruimte, de behoeften van de gebruikers en,</p>	
--	---	--

	in voorkomend geval, de multimodale specialisatie van de weg in het Gewestelijk Mobiliteitsplan.	
	<b>Artikel 2 - Toepassingsgebied</b>	
	<p>§ 1. De bepalingen van hoofdstuk 2 zijn niet van toepassing op handelingen en werken met betrekking tot snelwegen, ondergrondse wegen, bevaarbare waterwegen en spoorwegen.</p> <p>§ 2. De artikelen 21 tot 25 zijn niet van toepassing op reclameboodschappen bedoeld door andere wettelijke of regelgevende bepalingen, zoals officiële berichten, aankondigingen van openbare verkoop, de uithanging van administratieve vergunningen, verkeerssignalisatie of verkiezingsaffiches tijdens de verkiezingsperiode in België waarvoor elke gemeente haar eigen richtlijnen oplegt.</p>	
	<b>Artikel 3 - Continuïteit van de open ruimte</b>	
<p>De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen</p> <p>- - Een koeltenetwerk tot stand brengen en het verschijnsel van stedelijke hitte-eilanden bestrijden;</p> <p>De biodiversiteit ontwikkelen;</p> <p>Geïntegreerd regenwaterbeheer mogelijk maken en overstromingen tegengaan;</p> <p>Bijdragen aan de verbetering van de water- en bodemkwaliteit en de verontreiniging daarvan tegengaan;</p> <p>Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van de verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken.</p>	<p>Er wordt gestreefd naar continuïteit van open ruimten, ongeacht of ze openbaar en/of privé zijn:</p> <p>1° bovengronds via de continuïteit inzake landschap en beplanting en via de continuïteit van de circulatie voor actieve verplaatsingswijzen waar het publiek toegang toe heeft;</p> <p>2° ondergronds via de continuïteit van de volle grond;</p>	<p>Toelichting: De verbinding van openbare en/of private open ruimten (parken, tuinen, achteruitbouwstroken, enz.) maakt het niet enkel mogelijk om grotere en meer kwalitatieve landschappelijke gehelen te creëren, maar ook om de continuïteit van ecologische omgevingen te waarborgen. Deze continuïteit komt de ontwikkeling van de fauna en de flora ten goede.</p> <p>De continuïteit maakt het ook mogelijk om de aanleg van grootschalige groene open ruimten te bevorderen die bijdragen aan de verkoeling in de stad, met name tijdens hittegolven, en aan de strijd tegen hitte-eilanden.</p> <p>De creatie van doorlopende zones in volle grond draagt ook bij aan het regenwaterbeheer en aan het blauwe netwerk.</p>

	<b>HOOFDSTUK 2: OPENBARE OPEN RUIMTE</b>	
	<b>Afdeling 1 - Algemeen</b>	
	<b>Artikel 4 - Inrichting van de openbare open ruimte</b>	
<p>De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen</p> <p>Zorgen voor de inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden</p> <p>Universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten</p>	<p>De inrichting van de openbare open ruimte:</p> <p>1° is ontworpen om flexibel te kunnen worden gebruikt en gemakkelijk te kunnen worden aangepast aan veranderende behoeften;</p> <p>2° beoogt de leesbaarheid en de eenvoud van deze ruimte;</p> <p>3° is inclusief en aangepast aan de behoeften van alle personen;.</p> <p>4° zorgt voor de continuïteit van de bekledingen en rationaliseert het aantal materialen;</p> <p>5° maakt eenvoudig onderhoud en makkelijke reiniging van deze ruimte mogelijk;</p> <p>6° .</p>	<p>Toelichting: In de stad is de openbare ruimte zeldzaam, kostbaar en draagt ze bij tot de stedelijke sfeer. Het is eveneens aan talrijke gebruiken onderworpen. De inrichting moet zoveel mogelijk gericht zijn op het vereenvoudigen en vrijmaken van de openbare ruimte om meer flexibiliteit te bieden in een optiek van <i>universal design</i> en inclusieve ruimte.</p> <p>Het visueel verzachten van de taal van de openbare ruimte maakt het mogelijk om meer landschappelijke kwaliteit en comfort te bieden aan alle gebruikers.</p> <p>De eenvoud, leesbaarheid en netheid van de openbare open ruimte dragen bij aan de verbetering van het veiligheidsgevoel, dat al naargelang de persoon varieert.</p> <p>Een inclusieve ruimte is ontworpen met aandacht voor de verschillende identiteiten van personen en voor de interactie met hen in de manier waarop ze gebruiken maken en deel uitmaken van de openbare ruimte (gender, leeftijd, handicap, sociaaleconomische situatie...). Ze integreert die kwesties vanuit een “intersectionele” en “Gender plus-benadering”. Het concept “Gender Plus” is ruimer dan gender alleen en houdt ook rekening met de verschillende levensfasen van kind tot bejaarde, de sociale klasse, kwetsbare groepen en de verschillende culturen. De intersectionele en Gender plus-benadering maken het mogelijk om systematisch andere groepen dan de eigen groep in een project op te nemen.</p>

<p>Plaatsen creëren waar mensen kunnen leven, zich ontspannen, elkaar ontmoeten en nieuwe energie opdoen; De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen; Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van de verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken; De actieve verplaatsingswijzen bevorderen; Het verkeer van het openbaar vervoer bevorderen; Het parkeren van motorvoertuigen rationaliseren; Een koeltenetwerk tot stand brengen en het verschijnsel van stedelijke hitte-eilanden bestrijden; Het geïntegreerd regenwaterbeheer mogelijk maken en overstromingen bestrijden; De biodiversiteit ontwikkelen.</p>	<p><b>Artikel 5 - Verdeling van het gebruik van de openbare weg</b></p> <p>Op de openbare weg is minstens 50% van de openbare open ruimte voorbehouden voor de actieve vervoerswijzen, openbaar vervoer op eigen bedding, bijzondere overrijdbare bedding, busstrook en inrichtingen die onder de milieu- en verblijfsfuncties vallen.</p>	<p>Toelichting: Op de openbare weg is een groot deel van de open ruimte momenteel voorbehouden voor motorvoertuigen (rijden en parkeren) ten koste van andere functies. Hier moet verandering in komen. Met uitzondering van de gedeelde ruimten moet maximaal 50% van de open ruimte voor het gebruik van individuele motorvoertuigen worden bestemd. [schema]</p>
<p>Universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten; Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken; Het geïntegreerd regenwaterbeheer mogelijk maken en overstromingen bestrijden; De biodiversiteit ontwikkelen.</p>	<p><b>Artikel 6 - Kabels, buizen en leidingen</b></p> <p>Wanneer de herinrichtingsakten en -handelingen van de openbare open ruimte van gevel tot gevel gebeuren en gevolgen hebben voor de funderingen van de openbare weg, worden kabels, leidingen en buizen, met uitzondering van rioleringen, warmtenetten en voorzieningen voor regenwaterbeheer, samengebracht in een breedte van 2 m langs elke kant van de openbare weg langs de rooilijn.</p>	<p>Toelichting: De kabels, buizen en leidingen hebben een aanzienlijke impact op de inrichting van de openbare ruimte. Ze beperken de mogelijkheid om de bodem doorlaatbaar te maken, gebieden in volle grond te creëren en bomen langs de weg aan te planten. De technische tussenkomsten op nutsleidingen zijn talrijk en verslechteren soms de interventiezone. Ze moeten dus worden gebundeld en gerationaliseerd.</p>

	<b>Artikel 7 - Stadsmeubilair</b>	
<p>Universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten;</p> <p>Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken;</p> <p>De actieve verplaatsingswijzen bevorderen;</p> <p>De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen.</p>	<p>Het stadsmeubilair wordt zodanig opgesteld dat de openbare ruimte niet wordt overladen en dat de trajecten van de actieve modi niet worden belemmerd.</p> <p>Op de openbare weg is het inclusief, gerationaliseerd in aantal en wordt het gedeeld gebruikt.</p> <p>Veiligheidsinrichtingen en technische elementen worden geïntegreerd in de algemene landschappelijke inrichting van de openbare open ruimte. De technische dozen bevinden zich ondergronds.</p>	<p>Toelichting: De toename en de diversificatie van de gebruiken van de openbare ruimte kunnen leiden tot een vermenigvuldiging van objecten (signalisatieborden, steps, beveiligingselementen, technische dozen, laadpalen, parkeermeters, enz.) die zorgen voor een overlading en schade toebrengen aan zowel de functionaliteit voor de verplaatsing of het verblijf als aan de esthetiek en de landschappelijke kwaliteiten.</p> <p>Dit type element moet zoveel mogelijk worden beperkt en voor verschillende toepassingen worden gebruikt. Hetzelfde stadsmeubilair kan bijvoorbeeld dienst doen als bank, bescherming tegen wildparkeeren en veiligheidssysteem.</p> <p>De kenmerken van het voor PBM toegankelijke stadsmeubilair zijn opgenomen in de bijlage van deze verordening.</p>
	<b>Afdeling 2 - Verblijfsfunctie</b>	
	<b>Artikel 8 - Comfort en inclusie</b>	
<p>Zorgen voor inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden;</p> <p>Plaatsen creëren waar mensen kunnen leven, zich ontspannen, elkaar ontmoeten en nieuwe energie opdoen;</p> <p>Een gezonde omgeving bieden die de fysieke, geestelijke en cognitieve gezondheid ondersteunt</p> <p>Universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten.</p>	<p>De openbare open ruimte beschikt over voldoende rust- en ontmoetingsplaatsen. Deze zones worden uitgerust met banken of andere inrichtingen en zijn op een gebruiksvriendelijke en inclusieve manier ontworpen.</p> <p>Drukbezochte plaatsen beschikken over bijkomende voorzieningen, waaronder openbare toiletten, drinkwaterfonteinen en/of speel- en ontspanningsruimtes, aangepast aan de behoeften van iedereen.</p>	<p>Toelichting: Door de inrichting van de openbare ruimte kan de verblijfsfunctie, de gebruiksvriendelijkheid en de inclusie van iedereen (gender, mobiliteit, leeftijd...) worden bevorderd. Naargelang van de behoeften is het noodzakelijk om op gezette tijden ruimten aan te bieden waar ontmoeting en goedelijkheid centraal staan. Inclusie omvat ook de terbeschikkingstelling van voorzieningen om aan essentiële behoeften te voldoen, zoals drinkwaterfonteinen, maar ook toiletten, waarvan het ontbreken ervan leidt tot genderdiscriminatie. Hetzelfde geldt voor speel- of sportterreinen in de openbare ruimte, waar rekening moet worden gehouden met de verschillende behoeften al naargelang het gender.</p>

		Drukbezochte plaatsen zoals met name openbare parken, levendige openbare pleinen of de voetgangerszone van het stadscentrum van Brussel moeten daarenboven over bijkomende voorzieningen beschikken.
	<b>Artikel 9 - Terrassen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen creëren waar mensen kunnen leven, zich ontspannen, elkaar ontmoeten en nieuwe energie opdoen;</li> <li>- De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen.</li> <li>-</li> </ul>	<p>De terrassen kunnen bestaan uit vaste inrichtingen als de openbare open ruimte een onregelmatigheid of een aanzienlijke helling vertoont.</p> <p>Die omvatten:</p> <p>1° Een vloer of een gelijkaardige voorziening waarvan de hoogte beperkt blijft tot wat strikt noodzakelijk is voor de normale werking van het terras;</p> <p>2° Een eventuele reling die niet hoger is dan 1,10 m.</p> <p>De toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit moet worden verzekerd.</p>	<p>Toelichting: Veel cafés en restaurants beschikken over een terras. Deze terrassen dragen bij aan de levendigheid van de openbare open ruimte. Ze moeten echter zo worden ingericht dat ze de circulatie van voetgangers en mensen met een beperkte mobiliteit niet belemmeren (zie artikel 12).</p> <p>Opmerking: met uitzondering van vloeren en gelijkaardige voorzieningen vormt het plaatsen van vaste elementen en inrichtingen een afwijking van artikel 9.</p> <p>Urban heeft richtlijnen opgesteld voor de goede aanleg van terrassen in de openbare ruimte. Het document kan worden geraadpleegd via: <a href="https://urban.brussels/nl/news/vade-mecum">https://urban.brussels/nl/news/vade-mecum</a>.</p> <p>Dit artikel doet geen afbreuk aan de toepassing van de eventuele politiereglementen en stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van de vereiste vergunningen voor het privégebruik van een deel van het openbare domein.</p>
	<b>Artikel 10 - Gesloten bouwwerken</b>	
<p>De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen;</p> <p>Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken;</p>	<p>Het is verboden om gesloten bouwwerken aan te brengen of te plaatsen op de openbare weg, met uitzondering van:</p> <p>1° kleine handelszaken die meestal zijn gevestigd in de openbare open ruimte, zolang ze slechts één verdieping hebben en hun brutovloeroppervlakte niet groter is dan 20 m<sup>2</sup>;</p>	<p>Toelichting: De openbare ruimte moet een open en toegankelijke ruimte blijven. Behoudens uitzonderlijke gevallen is het daarom verboden om er gesloten bouwwerken te plaatsen. Bij deze uitzonderingen horen met name kleine handelszaken die meestal gevestigd zijn in de openbare open ruimte, zoals frietkramen en krantenkiosken, ingangsvoorzieningen</p>

<p>De actieve verplaatsingswijzen bevorderen; Zorgen voor inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden; Plaatsen creëren waar mensen kunnen leven, zich ontspannen, elkaar ontmoeten en nieuwe energie opdoen.</p>	<p>2° fietsboxen, op voorwaarde dat ze slechts één verdieping hebben en hun brutovloeroppervlakte niet groter is dan 20 m<sup>2</sup>; 3° het bovengrondse gedeelte van ondergrondse infrastructuren. De brutovloeroppervlakte van de toegangen tot de openbare parkeergarages bedraagt niet meer dan 20 m<sup>2</sup>; 4° openbare sanitaire voorzieningen waarvan de brutovloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m<sup>2</sup>. 5° lokalen en inrichtingen die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van het openbaar vervoersnet, en waarvan de brutovloeroppervlakte niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt. Indien deze lokalen voor iedereen toegankelijke sanitaire voorzieningen bevatten, mag de maximale brutovloeroppervlakte worden verhoogd tot 30 m<sup>2</sup>. 6° tijdelijke constructies of inrichtingen;</p> <p>De in het eerste lid bedoelde bouwwerken gebeuren in naleving van de volgende voorwaarden:</p> <p>1° ze moeten worden geplaatst op een gepaste afstand van de bestaande bouwwerken opdat hun bewoonbaarheid en desgevallend de zichtbaarheid van de activiteit die er wordt uitgeoefend er geen nadeel van ondervinden; 2° de circulatie van de actieve verplaatsingsmodi mag er geen nadeel van ondervinden; 3° ze moeten op meer dan 5 m van een oversteekplaats voor voetgangers worden geplaatst en mogen geen schade toebrengen aan de zichtbaarheid van de oversteekplaats.</p>	<p>zoals metrotoegangen of toegangen tot openbare parkeergarages, tijdelijke constructies of inrichtingen van het modulaire en/of lichte type die het mogelijk maken om een activiteit verder te zetten die plaatsvindt in een gebouw waar werken plaatsvinden, decoratie of -inrichtingen, zoals zomerbars, kerstkraampjes en opblaasbare speeltoestellen.</p> <p>Deze gesloten bouwwerken moeten de voetpaden, zoals omschreven in artikel 12, in stand houden.</p>
	<p><b>Afdeling 3 - Verplaatsingsfunctie</b></p>	
	<p><b>Artikel 11- Verdeling tussen de verplaatsingswijzen</b></p>	
<p>Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken De actieve verplaatsingswijzen bevorderen Het verkeer van het openbaar vervoer bevorderen De samenhang en leesbaarheid van de verschillende netwerken verzekeren; Het autoverkeer rustiger maken.</p>	<p>De openbare open ruimte integreert de inrichtingen die nodig zijn voor een vlotte, veilige en comfortabele verplaatsing van de verschillende vervoersmiddelen, elk naargelang van hun specifieke kenmerken, in de onderstaande volgorde van prioriteit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. voetgangers;</li> <li>2. fietsers en aanverwanten;;</li> <li>3. openbaar vervoer;</li> <li>4. gemotoriseerde voertuigen.</li> </ol>	<p>Toelichting: Het gaat erom het STOP-principe toe te passen, zoals voorzien in het Gewestelijk Mobiliteitsplan, in het kader van de hiërarchisering van de vervoerswijzen en de verdeling van de ruimte. Deze afkorting staat voor 'Stappen, Trappen Openbare vervoer, Private wagen'. Het is de bedoeling om voorrang te geven aan vervoerswijzen in functie van hun impact op het milieu en de levenskwaliteit in de stad.</p>



		<p>Het voetpad is vanwege zijn universele karakter de prioritaire vervoersmodus, die altijd op een comfortabele manier zijn plaats moet vinden.</p>
<p>Zorgen voor de inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden;  Universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten;  Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken;  De actieve verplaatsingswijzen bevorderen;  De samenhang en leesbaarheid van de verschillende netwerken verzekeren;  De bronnen en de negatieve gevolgen van de luchtvervuiling in de stedelijke omgeving verminderen.</p>	<p><b>Artikel 12 - Voetgangers</b></p> <p>§ 1. De voetpaden in de openbare open ruimte voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <p>1° ze beschikken over een aan de voetgangersstroom aangepaste breedte, in het profiel van de openbare weg en de modale specialisatie ervan in het voetgangersnetwerk, zoals vastgelegd in het Gewestelijk Mobiliteitsplan. De minimale breedte bedraagt 2 m, maar kan worden teruggebracht tot 1,7 m in aanwezigheid van een vrijstaand obstakel van minder dan 0,5 m breed;</p> <p>2° ze beschikken over een minimale hoogte van 2,2 m;</p> <p>3° ze zijn duidelijk, zonder omwegen, vrij van obstakels, beveiligd, correct verlicht en beschikken over een vlakke, vasthechtende bedekking met een transversale hellingsgraad van maximaal 2 %.</p> <p>§ 2. Op de openbare weg is aan elke kant van de rijweg een voetpad aangelegd, behalve als de weg in een ontmoetingszone is aangelegd.</p> <p>§ 3. De voetpaden maken een vlotte, veilige en comfortabele verplaatsing van personen met beperkte mobiliteit mogelijk.</p> <p>Wanneer de openbare open ruimte een aanzienlijke helling vertoont, moet zij beschikken over minstens één aangepast voetpad, zo nodig door middel van</p>	<p>Toelichting: 2 meter is een absolute minimale breedte voor het voetpad om een vlotte circulatie van voetgangers mogelijk te maken. Dit wordt al snel onvoldoende als het aantal voetgangers toeneemt of in functie van het type van het gebruik van het voetpad (PBM, kinderen, kinderwagens, jogger, verblijfsfuncties, enz.).</p> <p>In aanwezigheid van een vrijstaand obstakel kan de minimale breedte op een specifieke plaats tot 1,7 m worden beperkt. Deze beperking wordt evenwel enkel toegestaan als het om een vrijstaand obstakel gaat, zoals een vuilnisbak of een signalisatiebord. Als er daarentegen bijvoorbeeld een rij paaltjes geplaatst is in de trottoirruimte gaat het niet meer om vrijstaande obstakels en moeten de paaltjes dus een vrije doorgang van 2 m handhaven.</p> <p>Voor de keuze en uitvoering van de verharding kan de aanvrager het Handvest van de verhardingen voor voetgangersvoorzieningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Gewestelijke Mobiliteitsplan</p>

	<p>een helling of lift die voldoet aan de in bijlage *** van deze verordening omschreven kenmerken. Dit voetpad is zo direct mogelijk.</p> <p>Het tweede lid geldt evenwel niet voor hellende openbare wegen. Als de lokale voorwaarden dat toestaan voorziet de inrichting in dat geval op regelmatige afstand vlakke ruimtes waar kan worden uitgerust.</p> <p>§ 4. Er worden podotactiele voorzieningen aangebracht zodra dat nodig is, en meer bepaald bij het naderen van oversteekplaatsen voor voetgangers, berm, verkeers- en vluchteilanden, de plaats van de deuren van de voertuigen van het openbaar vervoer ter hoogte van haltes en stadsmeubilair dat niet tot op de grond reikt.</p>	<p>raadplegen. <a href="https://mobilite-mobiliteit.brussels/sites/default/files/handvest_van_de_verhardingen_voor_voetgangersvoorzieningen.pdf">https://mobilite-mobiliteit.brussels/sites/default/files/handvest_van_de_verhardingen_voor_voetgangersvoorzieningen.pdf</a></p> <p>Als de beschikbare breedte tussen rooilijnen niet volstaat om aan weerszijden van de weg een apart voetpad aan te leggen met een breedte die in overeenstemming is met § 1, 1° moet de weg dus worden aangelegd in de vorm van een gedeelde drempelvrije ruimte, zoals een ontmoetingszone.</p>
<b>Artikel 13 – Fietzers en aanverwanten</b>		
<p>De actieve verplaatsingswijzen bevorderen; Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken; Het autoverkeer rustiger maken; De samenhang en leesbaarheid van de verschillende netwerken verzekeren; Zorgen voor de inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden;</p>	<p>§1. Elke openbare weg wordt zodanig aangelegd dat fietsers en daaraan gelijkgestelde gebruikers vlot kunnen circuleren, ofwel via een gescheiden fietspad, een op de rijbaan gemarkeerd fietspad of een gedeelde inrichting met andere verplaatsingswijzen.</p> <p>De keuze voor de te plaatsen inrichting houdt rekening met de volgende criteria:</p> <p>1° de volgorde van voorrang van de verschillende verplaatsingsmodi, zoals vastgelegd in artikel 11; 2° de modale specialisatie van de weg in het Fietsnetwerk, zoals vastgelegd in het Gewestelijk Mobiliteitsplan en haar verhouding tot de andere verplaatsingsmodi; 3° de voorgestelde verkeersmaatregelen om het autoverkeer rustiger te maken; 4° de veiligheid van de fietsers, rekening houdend met de snelheid en het volume van het gemotoriseerd verkeer; 5° de plaatselijke bijzonderheden.</p>	<p>Toelichting: Elk type fietser (man, vrouw, jongere, bejaarde, beginnende, ervaren, overbeladen of vrijetijdsvietser, pendelaar...) moet de route kunnen vinden die hem of haar past, waarvoor een samenhangende aanleg over alle wegen nodig is.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek van deze criteria gebeurt op basis van de situatiebeoordeling op het moment van het project en van de verwachte en geplande situatie (volume gemotoriseerd en fietsverkeer, daadwerkelijke snelheid, maatregelen om het verkeer rustiger te maken...).</p> <p>Plaatselijke bijzonderheden zijn bijvoorbeeld de aanzienlijke helling van de straat, de aanwezigheid</p>

<p>De negatieve gevolgen van de luchtvervuiling in de stedelijke omgeving verminderen.</p>	<p>Deze inrichting is gemakkelijk, beveiligd en comfortabel en beschikt over een vlakke en gripvaste bekleding. Ze beschikt over een breedte die aangepast is aan de fietsersstroom, het profiel van de openbare weg en de modale specialisatie in het Fietsnetwerk zoals vastgelegd in het Gewestelijk Mobiliteitsplan.</p> <p>§ 2. Het gescheiden fietspad heeft een obstakelvrije breedte van:</p> <p>1° minimaal 1,80 m, met inbegrip van eventuele markeringen of ingegraven borduren, in het geval van een eenrichtingsfietspad. Deze breedte kan worden beperkt tot 1,5 m in aanwezigheid van vrijstaande obstakels;</p> <p>2° minimaal 3 m, met inbegrip van eventuele markeringen of ingegraven borduren, in het geval van een tweerichtingsfietspad. Deze breedte kan worden beperkt tot 2,5 m in aanwezigheid van vrijstaande obstakels.</p> <p>De bekleding van een gescheiden fietspad is okerkleurig.</p> <p>De overgang tussen een gescheiden fietspad en de weg gebeurt zonder hoogteverschil.</p> <p>§3 Het gemarkeerde fietspad is minstens 1,30 m breed, met inbegrip van de markering. De breedte kan tot 1,1 m worden beperkt in aanwezigheid van vrijstaande obstakels.</p> <p>§ 4 De in paragrafen 2 en 3 omschreven breedtes worden beschouwd zonder de bufferzone en zonder de watergoot.</p> <p>Er wordt een bufferzone van 0,8 m voorzien voor elke fietsinrichting die langs een parkeerzone loopt. Als de inrichting niet langs een parkeerzone loopt, kan de bufferzone tot 0,5 m worden beperkt.</p> <p>§ 5. De openbare weg wordt minstens elke 100 m uitgerust met parkeerruimtes voor fietsers en aanverwanten. Ze worden uitgerust met beveiligde parkeervoorzieningen en laten een voetpad van minstens 2,5 m vrij, vanaf de fietsbeugel.</p>	<p>van tramsporen, een specifieke landschap- of erfgoed-inrichting, enz.</p> <p>Opmerking: De in deze verordening vastgelegde afmetingen vormen het absolute minimum voor een fietsvoorziening. Het wegprofiel zal dus een fietspad moeten voorzien met een breedte die in verhouding staat tot de gebruikersaantallen maar ook tot de volledige breedte van het profiel en rekening moeten houden met de multimodale specialisatie van de wegen. Het Gewestelijk Mobiliteitsplan moet worden geraadpleegd.</p> <p>Toelichting: een vrijstaand obstakel kan bijvoorbeeld een halte van het openbaar vervoer of een specifieke breedtebeperking van de weg zijn. Er wordt bijzondere aandacht besteedt aan de leesbaarheid van de potentiële conflictzones waar verschillende modi elkaar kruisen of samenkomen.</p>
	<p><b>Artikels 14 - Openbaar vervoer</b></p>	

<p>Het verkeer van het openbaar vervoer bevorderen;  Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken;  Universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten;  De samenhang en leesbaarheid van de verschillende netwerken verzekeren;  Zorgen voor inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden;  De bronnen en negatieve gevolgen van de luchtvervuiling in de stedelijke omgeving verminderen.</p>	<p>§ 1. De inrichting van de openbare weg die door het openbaar vervoer wordt gebruikt, draagt bij aan de verbetering van hun commerciële snelheid, hun regelmaat hun veiligheid en hun leesbaarheid. Ze houdt rekening met het profiel van de openbare weg en haar modale specialisatie in het netwerk zoals vastgelegd door het Gewestelijk Mobiliteitsplan.</p> <p>§ 3. De minimale breedte van een rijbaan die door een buslijn in beide richtingen wordt gebruikt, bedraagt 6,20 m.</p> <p>Bij een openbare eenrichtingsbaan bedraagt deze breedte minimaal 3,10 m.</p> <p>§4 De haltes van het openbaar vervoer zijn toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit en uitgerust met voorzieningen die reizigers tegen slechte weersomstandigheden beschermen en die dienen voor hun comfort en informatie.</p> <p>De haltes van het openbaar vervoer leven de in artikel 12, §1 en §3 bedoelde voorwaarden na.</p>	<p>Toelichting: De in paragraaf 3 bedoelde breedtes van 6,20 m en 3,10 m zijn nodig voor de circulatie en de kruising van bussen.</p> <p>[<i>schema's</i>]</p> <p>Toelichting: Het comfort, de veiligheid en de toegankelijkheid van de haltes van het openbaar vervoer zijn van essentieel belang om het gebruik van het openbaar vervoer en de inclusie van alle gebruikers en hun specifieke behoeften (PBM, gender...) te bevorderen.</p>
	<p><b>Artikel 15 – Motorvoertuigen</b></p>	
<p>- Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken;  - De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen;  - Universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten;</p>	<p>§ 1. De inrichting van de door motorvoertuigen gebruikte openbare weg leidt tot de naleving van de opgelegde snelheden en sluit aan bij de modale specialisatie van de netwerken voor auto's en zware vrachtwagens zoals vastgelegd door het Gewestelijk Mobiliteitsplan.</p> <p>§ 2. Langs de openbare weg wordt er door motorvoertuigen evenwijdig met de aslijn van de rijbaan geparkeerd.</p> <p>Het is verboden te parkeren:</p>	<p>Toelichting: het parkeren van motorvoertuigen in de openbare open ruimte moet worden geïntegreerd in de landschappelijke inrichting van de straat en mag geen schade toebrengen aan de opwaardering van het erfgoed en de openbare uitrusting. Culturele voorzieningen zijn met name musea, toneel- en concertzalen.</p>

<p>- De actieve verplaatsingswijzen bevorderen;  Het autoverkeer rustiger maken;  De samenhang en leesbaarheid van de verschillende netwerken verzekeren;- Het parkeren van motorvoertuigen rationaliseren;</p>	<p>1° schuin, in visgraatverband en loodrecht ten opzichte van de as van de rijbaan;  2° voor de toegangen tot beschermde monumenten en sites, parken, scholen, eredienstplaatsen en culturele voorzieningen;</p> <p>§ 3. De parkeergelegenheid voor motorvoertuigen is ofwel aangelegd op dezelfde hoogte als het voetpad en gemarkeerd op de grond,  ofwel aangelegd op doorlaatbare bekleding.</p> <p>De breedte van een parkeerplaats bedraagt minimaal 2,00 m.</p> <p>§ 4. Langs een lint voor handelskernen zijn minstens 2 parkeerplaatsen voor motorvoertuigen aangepast aan personen met beperkte mobiliteit. Per begonnen reeks van 50 plaatsen wordt een bijkomende plaats voorzien.</p> <p>§ 5. De oplaadpalen voor elektrische voertuigen en de parkeerautomaten bevinden zich in het gebied dat bestemd is voor het parkeren van motorvoertuigen en zijn toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit.</p>	<p>De voetgangersingangen van die plaatsen brengen soms veel voetgangersverkeer met zich mee. De ruimte voor de deuren van die plaatsen moet dus vrij zijn van parkeerplaatsen, ten gunste van een uitbreiding van de voetgangersruimte.</p> <p>Het begrip “monument” wordt door artikel 206, 1° van het BWRO omschreven als “elk bijzonder merkwaardig werk, met inbegrip van de uitrusting of decoratieve elementen die er integrerend deel van uitmaken”. De lijst met bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beschermde monumenten kan op de volgende site worden geraadpleegd: <a href="https://monument.heritage.brussels/nl">https://monument.heritage.brussels/nl</a>. Paragraaf heeft dus geen betrekking op de beschermde landschappen, gehelen en archeologische sites.</p> <p>Opmerking: ter informatie wordt eraan herinnerd dat het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (gekend als de “Wegcode”) een aantal verbodsregels voor parkeren vastlegt. Zo is het met name verboden om een voertuig te parkeren op minder dan 5 m van een oversteekplaats voor voetgangers en op minder dan 20 m van verkeerslichten.</p> <p>Toelichting: De aanleg van parkeerplaatsen op een gelijk niveau met het voetpad zorgt voor meer flexibiliteit in de inrichting, vooral bij het ombouwen van een ruimte naar een horecaterras of voor een gebruiksvriendelijke indeling. Het zorgt er namelijk voor dat er geen ingrijpende nivelleringswerken moeten worden uitgevoerd en er geen boordstenen moeten worden verplaatst.</p> <p>De regels inzake toegankelijkheid van de parkeerplaatsen en oplaadpalen voor personen met beperkte</p>
---	--	---

		mobiliteit worden omschreven in de bijlage van deze verordening.
	<b>Afdeling 4 - Milieufunctie</b>	
	<b>Artikel 16 - Vergroening en koeltenetwerk</b>	
<p>Gedrag voor een gezond leven bevorderen, met name via de toegang tot groene ruimtes en spelen- en sportruimtes in de open lucht. De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen</p> <p>De biodiversiteit ontwikkelen Het verschijnsel van stedelijke hitte-eilanden bestrijden en een koeltenetwerk tot stand brengen de negatieve gevolgen van de luchtvervuiling in de stedelijke omgeving verminderen; Plaatsen creëren waar mensen kunnen leven, zich ontspannen, elkaar ontmoeten, nieuwe energie opdoen en aan recreatie kunnen doen; Bijdragen aan de verbetering van de water- en bodemkwaliteit en de verontreiniging daarvan tegen gaan.</p>	<p>§ 1. Op de openbare wegen is de beplante oppervlakte in volle grond goed voor minstens 10% van de oppervlakte van deze weg.</p> <p>In aanwezigheid van een ondergrondse infrastructuur onder de weg, is deze beplante oppervlakte echter niet verplicht in volle grond maar moet ze wel een minimale substraatdikte van 1,20 m bevatten.</p> <p>§ 2. In de openbare open ruimte is een aanzienlijke hoeveelheid hoogstammen aanwezig om te zorgen voor schaduw.</p> <p>De bomen worden zo geplant dat ze gezond en vlot kunnen groeien.</p> <p>§ 3. De inrichting van de openbare open ruimte integreert zoveel mogelijk de aanwezigheid van water als landschapselement en als bijdrage aan de verkoeling.</p> <p>§ 4. De inrichting van de openbare open ruimte beoogt het ontstaan van hitte-eilanden te voorkomen, met name door voorrang te geven aan het gebruik van materialen met een lichte kleur, een hoge albedo en een laag warmteopslagvermogen.</p>	<p>Toelichting: De aanwezigheid van vegetatie en ruimten in volle grond in het geheel van openbare ruimten is een essentiële factor om het levenskader en de milieukwaliteit in de stad te verbeteren. Dit moet het mogelijk maken om een continuïteit van natuurlijke omgevingen op grote schaal te creëren. Vegetatie biedt eveneens schaduw en evapotranspiratie, die bevorderlijk is in de bestrijding van hitte-eilanden en periodes van droogte.</p> <p>Het in paragraaf 1 bedoelde percentage wordt berekend op de perimeter van het project.</p> <p>Als er op de weg parkeergelegenheid is worden de bomen bij voorkeur in het verlengde daarvan geplant. Het aan bomen gewijde grondvolume staat in verhouding tot de minimale nuttige levensduur van de boom.</p> <p>Opmerking: de aanwezigheid van water in de openbare open ruimte draagt eraan bij om een koeltenetwerk tot stand te brengen. Er bestaan verschillende voorzieningen om aan deze doelstelling te voldoen. Behalve de in artikel 17 aangehaalde voorzieningen voor geïntegreerd regenwaterbeheer (namelijk grep-</p>

		<p>pels, wadi's, verbindingen met vijvers, waterlopen...) kunnen ook inrichtingen zoals fonteinen en wateroppervlakken worden vermeld.</p> <p>Opmerking: Bij de materiaalkeuze moet rekening worden gehouden met hun kleur, albedo en opslagcapaciteit. De albedo is het weerkaatsingsvermogen van een oppervlak dat het vermogen van dit oppervlak om de invallende lichtenergie te weerkaatsen kwalificeert. Een volledig zwart oppervlak heeft een albedo van 0, terwijl een perfecte spiegel een albedo van 1 heeft. Hoe hoger de albedo, hoe meer het materiaal het licht zal weerkaatsen en hoe minder het zal bijdragen aan de creatie van een hitte-eiland. De warmteopslagcapaciteit van een materiaal is de capaciteit om warmte vast te houden. Deze capaciteit is rechtstreeks verbonden met de massa van het materiaal. Hoe groter deze capaciteit, hoe meer het materiaal bijdraagt aan de creatie van een hitte-eiland. Het is bijgevolg belangrijk om te kiezen voor materialen met tegelijkertijd het hoogste albedo en de laagste warmteopslagcapaciteit.</p> <p>Houten bekleding heeft bijvoorbeeld een gemiddeld albedo, maar heeft een lage opslagcapaciteit, waardoor ze eerder gunstig is in de strijd tegen hitte-eilanden. Helder beton heeft wel een hoog albedo maar ook een grote opslagcapaciteit. Het is dan ook minder gunstig. Donkere steen heeft een laag albedo en terzelfdertijd een hoge opslagcapaciteit en zal dus moeten worden vermeden in zones die blootgesteld zijn aan de zon.</p>
	<p><b>Artikel 17 - Geïntegreerd regenwaterbeheer</b></p>	
		<p>Toelichting: deze bepaling is bedoeld om regenwater zo lokaal mogelijk op te slagen en te beheren. Er</p>

<p>Het geïntegreerd regenwaterbeheer mogelijk maken en overstromingen bestrijden.</p>	<p>De inrichting van de openbare open ruimte waarborgt het geïntegreerd beheer van honderdjarige neerslag op of zo dicht mogelijk bij de aangelegde oppervlakten.</p> <p>Het beheer gebeurt bij voorkeur zichtbaar, aan de oppervlakte.</p> <p>§ 2. Als het technisch onmogelijk is om in overeenstemming met paragraaf 1 een geïntegreerd beheer van al de honderdjarige neerslag te verzekeren, worden het volume en het debiet van de waterafvoer tot een strikt minimum beperkt.</p> <p>In volgorde van voorrang vindt deze afvoer plaats in:</p> <p>1° het hydrografische oppervlaktenetwerk;  2° een open stroomafwaartse ruimte met voldoende opslag- of infiltratiecapaciteit;  3° de riolering.</p>	<p>moeten dus temporisatie-, opslag- en infiltratievoorzieningen worden geïnstalleerd. De verbinding van regenwateropvangsystemen met de groene ruimten en ruimten in volle grond wordt in dat verband aangemoedigd, evenals hun verbinding met vijvers en waterlopen/kanalen als die zich in de nabijheid bevinden.</p>
	<p><b>Artikel 18 - Biodiversiteit</b></p>	
<p>De biodiversiteit ontwikkelen.</p>	<p>De inrichting van de openbare open ruimte draagt bij tot de ontwikkeling van de biodiversiteit, met name:</p> <p>1° door voorrang te geven aan het scheppen van kwaliteitsbodems voor de ontwikkeling van gevarieerde begroeiing;  2° door het scheppen van habitats en plaatsen voor de opvang van fauna;  3° door de creatie aan te moedigen van voorzieningen die de circulatie van kleine fauna mogelijk maken;  4° door voorrang te geven aan de aanwezigheid en ontwikkeling van inheemse plantensoorten.</p> <p>De bijdrage aan de biodiversiteit wordt onder meer beoordeeld via de berekening van de tool BAF+. BAF+ wordt gemaximaliseerd in het licht van de projectdoelstellingen.</p>	<p>Toelichting</p> <p>Via de BAF+-berekening kan richting worden gegeven aan de keuzes van inrichtingen om de projectbijdrage aan de ontwikkeling van de biodiversiteit te maximaliseren door een zo hoog mogelijke score in het licht van het project te proberen bereiken.</p> <p>Opmerking: bepaalde soorten dragen meer bij aan de ontwikkeling van de biodiversiteit dan andere. Dat is met name het geval voor inheemse soorten en drachtplanten.</p> <p>Opmerking: Er kunnen gemakkelijk verschillende habitatvoorzieningen voor de fauna worden geplaatst in de open ruimte om de duurzaamheid van een project te verbeteren. Het kan bijvoorbeeld gaan</p>



		om nestkasten voor vogels, insectenhôtels, schuilplaatsen voor vleermuizen, inrichtingen voor amfibieën en reptielen of schuilplaatsen voor beschermde zoogdieren. Erg eenvoudige inrichtingen zoals hagen, bloemenweides, stapels stenen of composthopen zorgen ook voor habitats met veel diversiteit. De gids duurzame gebouwen biedt een overzicht van al die voorzieningen: <a href="https://www.gids-duurzamegebouwen.brussels/habitat-bieden-fauna/overzicht-voorzieningen">https://www.gids-duurzamegebouwen.brussels/habitat-bieden-fauna/overzicht-voorzieningen</a>
	<b>Artikel 19 - Verlichting</b>	
Zorgen voor de inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden; De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen.	De openbare verlichting moet het voor alle gebruikers in de openbare open ruimte mogelijk maken om zich comfortabel en veilig te bewegen.  Ze draagt ook bij tot de verbetering van de kwaliteit van de openbare open ruimte en de gebouwen en tot het stadsbeeld.  De verlichtingsinrichtingen worden zo gekozen en opgesteld dat ze de woonbaarheid van de omliggende bouwwerken niet schaden en dat deluchtervuiling en verstoringen van de fauna worden beperkt.	Toelichting: De ontwikkeling van een kwalitatieve lichtsfeer maakt het mogelijk om het comfort en het (objectieve en subjectieve) veiligheidsgevoel in de openbare open ruimte te verhogen en om bijgevolg genderdiscriminatie te bestrijden. De ontwikkeling van slimme technologieën maakt het ook mogelijk om lichtvervuiling te bestrijden en de verlichting te beperken of te moduleren op basis van de reële behoeften, met name door aanwezigheidsensoren of een dimstelsysteem te installeren.  Opmerking: het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beschikt over een Lichtplan dat als hulpmiddel dient voor het ontwerpen en kiezen van de verlichting in de openbare ruimte. <a href="https://mobilite-mobiliteit.brussels/sites/default/files/lichtplan_20187_-_web_0.pdf">https://mobilite-mobiliteit.brussels/sites/default/files/lichtplan_20187_-_web_0.pdf</a>
	<b>Artikel 20 - Akoestisch en trillingscomfort</b>	
	De inrichting van de openbare open ruimte is gericht op het bieden van optimaal akoestisch en trillingscomfort aan alle gebruikers en omwonenden.	Wegverkeer vormt de voornaamste bron van geluidshinder in de openbare open ruimte. De geluids-

<p>Akoestisch en trillingscomfort bieden; Plaatsen creëren waar mensen kunnen leven, zich ontspannen, elkaar ontmoeten en nieuwe energie opdoen.</p>	<p>Behalve om redenen die verband houden met de instandhouding van de bestaande erfgoedkwaliteiten van de rijbaan, wordt de rijbaan voorzien van bekledingen die zo weinig mogelijk geluidshinder veroorzaken. Bij de keuze van de inrichting en verharding wordt rekening gehouden met de volgende criteria:</p> <p>1° de bestaande verkeerslast; 2° de multimodale specialisatie van de weg, vastgelegd in het Gewestelijk Mobiliteitsplan, in functie van de verplaatsingswijze; 3° de toegestane snelheid.</p>	<p>hinder houdt verband met gemotoriseerde verkeersbelasting, de inrichting, de snelheid van de voertuigen en het type van wegverharding. De keuze van verharding moet dus aan de bestaande en verwachte verkeersbelasting worden aangepast. Inrichtingen bedoeld om de snelheid te vertragen kan ook tot trillingen en geluid leiden. Verticale voorzieningen (bijvoorbeeld. snelheidsremmers of Berlijnse kussens) moeten in dat opzicht worden vermeden, ten gunste van horizontale inrichtingen (bijvoorbeeld zigzagdoorgangen of rotondes) die ook een positieve invloed hebben op het rijgedrag (niet bruusk afremmen of versnellen).</p> <p>De multimodale specialisatie van de wegen, vastgelegd in het Gewestelijk Mobiliteitsplan in functie van de verplaatsingswijze kan helpen om de meest geschikte keuzes te maken in functie van de verwachte verkeersbelasting en -soort.</p>
	<p><b>Afdeling 5 - Reclame in de openbare open ruimte</b></p>	
	<p><b>Artikel 21 - Uitsluitingszones van reclame</b></p>	
<p>De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen; Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van de verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken; Bijdragen aan de erfgoed- en stedenbouwkundige kwaliteit van de open ruimte; De plaats voor reclame in de openbare ruimte rationaliseren.</p>	<p>Reclame is verboden in de volgende zones van de openbare open ruimte:</p> <p>1° in de speciale beschermingszones en de natuur- en bosreservaten in de zin van de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud, evenals in een perimeter van 60 m rond die zones en reservaten en op de openbare wegen die deze perimeter begrenzen; 2° in de publiek toegankelijke parken en de zones van groene ruimtes, evenals op de openbare wegen die eraan grenzen; 3° in de ongevalgevoelige zones in de zin van het Gewestelijk Mobiliteitsplan; 4° op minder dan 20 m van een verkeerslicht; 5° op minder dan 5 m van een voetgangersoversteekplaats.</p>	<p>Buiten de in dit artikel bedoelde zones kan reclame worden toegestaan als de voorwaarden van deze afdeling worden nageleefd.</p>

	<b>Artikel 22 - Algemene voorwaarden</b>	
<p>De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen;  Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van de verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken;  Bijdragen aan de erfgoed- en stedenbouwkundige kwaliteit van de open ruimte;  De plaats voor reclame in de openbare ruimte rationaliseren.</p>	<p>§ 1 De reclame voldoet aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1° ze brengt de zichtbaarheid, toegankelijk en veiligheid van de openbare weg niet in het gedrang. Bij een uitsprong op de voetgangersweg wordt de reclamevoorziening verlengd tot op de grond;</li> <li>2° ze doet geen afbreuk aan de gezelligheid van de openbare open ruimte en evenmin aan de bewoonbaarheid van de omliggende bouwwerken;</li> <li>3° ze maakt het voorwerp uit van een globaal kwalitatieve inrichting en van een esthetische behandeling opdat ze op harmonische wijze in haar omgeving past;</li> <li>4° de reclamevoorziening is sober en haar verhoudingen zijn strikt beperkt tot haar functie.</li> <li>5° de reclamevoorziening vermeldt de referenties van de vergunning waar de reclame het voorwerp van uitmaakt, evenals de datum waarop deze vergunning werd afgeleverd en waarop ze verstrijkt.</li> <li>6° de minimale afstand tussen twee reclamevoorzieningen bedraagt 50 m.</li> </ol> <p>§ 3. Lichtreclame voldoet bovendien aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1° uitgeschakeld zijn tussen 22.00 uur en 07.00 uur en ook op zondag als de reclame zich buiten een handelszone bevindt;</li> <li>2° de luminantie mag niet sterker zijn dan 600 cd/m<sup>2</sup>;</li> <li>3° ze stelt de gebruikers van de openbare weg niet bloot aan: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) beelden die tot verwarring met de wegsignalisatie kunnen leiden;</li> <li>b) video's, beelden of boodschappen die met tussenpozen of opeenvolgend worden uitgezonden;</li> <li>c) boodschappen die minder dan 6 seconden worden weergegeven;</li> <li>d) boodschappen die tot interactie in real time aansporen, behalve bij een voorziening met informatie van openbaar nut.</li> </ol> </li> </ol>	<p>Toelichting: De inhoud van de reclame respecteert de menselijke waardigheid en mag tot geen enkele vorm van discriminatie aanzetten of aanmoedigen, met name gebaseerd op etnische of nationale achtergrond, religie, geslacht, leeftijd, handicap of seksuele geaardheid. De aanvrager zal rekening houden met de relevante bepalingen van het Strafwetboek, evenals met de eventuele politiereglementen.</p>
	<b>Artikel 23 - Reclame op bepaalde infrastructuur van het openbaar vervoer en op gesloten bouwwerken</b>	

<p>Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van de verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken; De plaats voor reclame in de openbare ruimte rationaliseren.</p>	<p>Reclame kan worden toegestaan op een bus- en/of tramhok, op de reling van een metro- en/of premetrotoegang of op een gesloten bouwwerk als ze aan de volgende voorwaarden voldoet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1° het aantal reclamevoorzieningen wordt beperkt tot 2 per halte voor alle lijnen en rijrichtingen;</li> <li>2° ze bevat hoogstens twee aanplakzijden met een oppervlakte van maximaal 2 m<sup>2</sup> per eenheid;</li> <li>3° minstens de helft van de totale aanplakoppervlakte wordt ingenomen door informatie van openbaar nut of door gelegenheidsreclame die gemakkelijk kan worden geraadpleegd door voetgangers.</li> </ul> <p>De in het eerste lid bedoelde reclame wordt evenwel verboden op het dak van bus- en/of tramhokjes en van gesloten bouwwerken.</p>	
	<p><b>Artikel 24 - Reclame in het kader van een globaal beleid</b></p>	
<p>Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van de verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken; De plaats voor reclame in de openbare ruimte rationaliseren.</p>	<p>Reclame kan worden toegestaan in het kader van een door de gemeente of het gewest globaal opgevat beleid, als die voorziening aan de volgende voorwaarden voldoet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1° ze bevat hoogstens twee aanplakzijden met een oppervlakte van maximaal 2 m<sup>2</sup> per eenheid;</li> <li>2° minstens de helft van de totale aanplakoppervlakte wordt ingenomen door informatie van openbaar nut of door gelegenheidsreclame die gemakkelijk kan worden geraadpleegd door voetgangers.</li> </ul>	
	<p><b>ARTIKEL 25 – Gelegenheidsreclame</b></p>	
<p>Vlotte, veilige en comfortabele verplaatsingen van de verschillende categorieën gebruikers mogelijk maken;</p>	<p>Gelegenheidsreclame kan worden aangebracht op of tussen dragers van bovenleidingen, op openbare verlichtingsinstallaties of tussen gevels als ze aan de volgende voorwaarden voldoet:</p>	

De plaats voor reclame in de openbare ruimte rationaliseren.	<p>1° aangebracht zijn op een inrichting van het type wimpel of uit een opgehangen kader van ten hoogste 3 cm dik;</p> <p>2° een breedte hebben van maximaal 1 m per eenheid en een totale oppervlakte van maximaal 4 m<sup>2</sup>;</p> <p>3° ten vroegste 15 kalenderdagen voor de start van het evenement dat ze aankondigt, worden geplaatst en ten laatste 8 kalenderdagen na het einde van dat evenement worden weggenomen, tenzij datzelfde evenement minder dan 15 dagen later van start gaat.</p>	
	<b>HOOFDSTUK 3: PRIVATE OPEN RUIMTE</b>	
	<b>Afdeling 1 - Algemeen</b>	
	<b>Artikel 26 - Aandeel en inrichting van de private open ruimte</b>	
<p>Zorgen voor de inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden;</p> <p>Plaatsen creëren waar mensen kunnen leven, zich ontspannen, elkaar ontmoeten en nieuwe energie opdoen;</p> <p>Het verschijnsel van stedelijke hitte-eilanden bestrijden en een koelnetwerk tot stand brengen</p> <p>Het geïntegreerd regenwaterbeheer mogelijk maken en overstromingen bestrijden;</p> <p>De biodiversiteit ontwikkelen;</p>	<p>§ 1. Minstens 30% van de oppervlakte van het terrein is onbebouwd, ook ondergronds.</p> <p>Het eerste lid is niet van toepassing op hoekterreinen met een oppervlakte die kleiner is dan 200 m<sup>2</sup> waar een mandelig bouwwerk op staat.</p> <p>§ 2. Als er een mandelig bouwwerk op het terrein staat, is minstens 70 % van de oppervlakte van het gedeelte van het terrein voorbij een diepte van 37 m vanaf de rooilijn of, in voorkomend geval, vanaf de bouwlijn, niet bebouwd, ook ondergronds.</p> <p>In het geval van een doorstekend terrein en van een hoekterrein wordt de in het eerste lid bedoelde diepte van 37 m berekend vanaf elke weg die aan het terrein grenst.</p>	<p>Toelichting: In elk project is het belangrijk om kwaliteitsvolle private open ruimten te voorzien. Er moet een goed evenwicht worden gevonden tussen bebouwd en onbebouwd. In artikel 26 wordt het na te leven minimale percentage open ruimten vastgelegd. In veel gevallen zal de verhouding van de open ruimte in werkelijkheid echter hoger zijn.</p> <p>Artikel 26 moet immers samen met artikelen 8, 9 en 13 van titel 2 - 'Stedelijkheid' worden gelezen. Artikel 9 van deze titel 2 beperkt de bouw in de diepte voor mandelige bouwwerken bijvoorbeeld tot 17 m, wat voor de diepe terreinen de facto inhoudt dat de verhouding van de open ruimte hoger zal liggen dan de minimale oppervlakte die in artikel 26 wordt bedoeld..</p>

<p>- Bijdragen aan de verbetering van de water- en bodemkwaliteit en de verontreiniging daarvan tegengaan.</p>	<p>§ 3. Private open ruimten worden bij voorkeur aaneengesloten aangelegd en zorgen voor continuïteit inzake beplanting met de aangrenzende open ruimten op naastliggende terreinen en/of de openbare open ruimte.</p> <p>§ 4. Kwaliteitsvolle bodems worden zoveel mogelijk in stand gehouden en benut.</p>	<p>Toelichting: Paragraaf 2 verwijst naar situaties van zeer diepe terreinen met mandelige bouwwerken. Als een constructie binnen het blok is voorzien (over het algemeen vanaf 37 m, zie art. 9 van titel 2 “Stedelijkheid” die een maximale diepte van 17 m oplegt voor de constructie aan de straatkant en 20 m in de open ruimte), wordt in dat geval aangenomen dat de verhouding tussen de bebouwde en onbebouwde ruimte moet worden omgekeerd. Er moet op dit deel van het terrein minstens 70% open ruimte zijn.</p> <p>Toelichting: Een kwaliteitsbodem is bodem met bodemkundige en ecologische kwaliteiten (waardoor de ontwikkeling van fauna en flora mogelijk is), agronomische (voor de groenteteelt) of hydrogeologische kwaliteiten (voor waterinfiltratie)</p> <p>Bij het kiezen van de locatie voor een constructie moet in de mate van het mogelijke en in functie van de stedenbouwkundige beperkingen die te maken hebben met de goede plaatselijke aanleg aandacht worden besteed aan de eventuele aanwezigheid van kwaliteitsgrond en moet deze zo veel mogelijk worden behouden. De reeds bestaande kwaliteiten van een natuurlijke bodem zijn erg moeilijk of zelfs in sommige gevallen onmogelijk om later elders op de grond te reconstrueren. Leefmilieu Brussel heeft een bodemkwaliteitsanalysetool ontwikkeld, waarmee de bodemkwaliteit vóór de keuze van de inplanting van een constructie kan worden beoordeeld. Het gaat om de IBKB. U kunt dit hulpmiddel vinden via</p>
--	--	---

		<a href="https://leefmilieu.brussels/themas/bodem/good-soil/index-voor-bodemkwaliteit-brussel">https://leefmilieu.brussels/themas/bodem/good-soil/index-voor-bodemkwaliteit-brussel</a>
	<b>Artikel 27 - Onbebouwde terreinen</b>	
<p>- Zorgen voor de inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden;</p> <p>- De biodiversiteit ontwikkelen.</p>	<p>§ 1. Elk volledig onbebouwd terrein moet aan de rooilijn of, in voorkomend geval, aan bouwlijn worden omheind door een omheining met een minimale hoogte van 2 m, wanneer het voldoet aan de volgende twee voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het grenst aan een openbare weg;</li> <li>2. ofwel is het omgeven door bebouwde terreinen, ofwel is het gelegen in een huizenblok waarin de oppervlakte van de bebouwde terreinen meer dan driekwart van de oppervlakte van het huizenblok inneemt.</li> </ol> <p>De omheining maakt minstens hier en daar de doorgang van kleine fauna mogelijk.</p> <p>§ 2. Paragraaf 1 is niet van toepassing op de private openbare ruimte die openbaar toegankelijk is.</p>	<p>Toelichting: Braakliggende terreinen moeten omwille van stedenbouwkundige en veiligheidsredenen worden omheind.</p> <p>Bij de plaatsing van deze omheiningen moet ervoor worden gezorgd dat er nog kleine fauna door kan.</p>
	<b>Afdeling 2 - Verblijfsfunctie</b>	
	<b>Artikel 28 - Private open ruimte van grote gebouwen</b>	
<p>- Gedrag aanmoedigen dat een gezond leven mogelijk maakt, met name dankzij toegang tot groene ruimten, speelterreinen en terreinen voor buitensport;</p>	<p>Gebouwen met een brutovloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> beschikken over een private open ruimte die toegankelijk is voor alle gebruikers en die uitgerust is met onder meer speel-, recreatie-, ontspannings-, rust- of tuinbouwvoorzieningen.</p>	<p>Toelichting: Deze bepaling is bedoeld om projecten van een zekere omvang met collectieve buitenruimten aan te bieden, waar de gebruikers elkaar kunnen ontmoeten en samen kunnen profiteren van buitenactiviteiten. Deze ruimtes worden opgevat met bijzondere aandacht voor de verschillende identiteiten</p>

<p>- Zorgen voor de inclusie alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden; - Plaatsen creëren waar mensen kunnen leven, zich ontspannen, elkaar ontmoeten en nieuwe energie opdoen.</p>		<p>van de personen, hun interactie en hun manier waarop ze de ruimte gebruiken en er deel van uitmaken (wat afhangt van gender, leeftijd, handicap, sociaaleconomische situatie...).</p>
	<p><b>Afdeling 3 - Verplaatsingsfunctie</b></p>	
	<p><b>Artikel 29 - Toegangswegen</b></p>	
<p>- Zorgen voor de inclusie van alle personen in de samenleving, de leefkwaliteit verbeteren, de sociale verbondenheid vergroten en het isolement en het gevoel van onveiligheid bestrijden; - Universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten.</p>	<p>Voor het publiek toegankelijke gebouwen moeten een toegangsweg voor voetgangers hebben van minstens 2 m breed en minstens 2,2 m vrije hoogte om een gemakkelijke, veilige en comfortabele toegang voor personen met beperkte mobiliteit mogelijk te maken.</p> <p>Deze toegangsweg bevindt zich in de onmiddellijke omgeving van de hoofdingang.</p> <p>Hij is gelijkvloers aangelegd of beschikt, in geval van hoogteverschil, een helling of een lift die is aangepast aan personen met beperkte mobiliteit.</p>	<p>Opmerking: Minstens één toegangsweg in de open ruimte van een publiek toegankelijk gebouw moet toegankelijk zijn voor personen met beperkte mobiliteit.</p> <p>De toegang voor personen met beperkte mobiliteit met idealiter dezelfde zijn, of zich in de onmiddellijke nabijheid ervan bevinden, als degene die personen zonder beperking gebruiken zodat er geen discriminatie wordt gecreëerd.</p> <p>Om als toegankelijk te worden beschouwd, moeten de toegangsweg en de toegangsdeur aan bepaalde voorwaarden voldoen. Deze voorwaarden zijn vastgelegd in bijlage *** van deze verordening.</p>
	<p><b>Artikel 30 - Parkeren van motorvoertuigen</b></p>	



<p>- De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen;</p> <p>- Universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten.</p>	<p>§ 1. Parkeerplaatsen voor motorvoertuigen in open lucht zijn verboden in de private open ruimte.</p> <p>Als de plaatselijke omstandigheden het niet mogelijk maken om het eerste lid na te leven, mogen parkeerplaatsen in open lucht evenwel in de volgende gevallen worden toegestaan:</p> <p>1° transitparkeerplaatsen;</p> <p>2° parkeerterreinen van gebouwen die uitsluitend zijn bestemd voor voorzieningen collectief belang of van openbare diensten, handelszaken, groothandels of grote specialzaken of logistieke of productieactiviteiten, met uitzondering van activiteiten voor de productie van immateriële goederen;</p> <p>3° parkeerterreinen die zijn voorbehouden voor personen met beperkte mobiliteit.</p> <p>§ 2. De parkeerterreinen in open lucht moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <p>1° ze beschikken over laadpalen voor elektrische voertuigen;</p> <p>2° ze zijn aangelegd met een doorlaatbare bekleding;</p> <p>3° er zijn bomen van tweede grootte aangeplant, in een verhouding van één boom per begonnen schijf van 4 parkeerplaatsen voor motorvoertuigen;</p> <p>4° er is, tussen tegenover elkaar gelegen parkeerplaatsen, voorzien in beplantingsvakken waarin het regenwater van de omliggende parkeerplaatsen wordt opgevangen;</p> <p>5° ze beschikken over minstens één ruimte voor het parkeren van fietsen, met minstens 4 plaatsen voor fietsen per begonnen reeks van 5 parkeerplaatsen voor motorvoertuigen.</p> <p>6° ze beschikken over minstens twee parkeerplaatsen voor motorvoertuigen die geschikt zijn voor personen met beperkte mobiliteit. Bij parkeerterreinen met meer dan 50 plaatsen wordt dat aantal verhoogd met minstens één extra aangepaste parkeerplaats per begonnen schijf van 50 plaatsen. De aangepaste parkeerplaatsen bevinden zich zo dicht mogelijk bij de inritten.</p>	<p>Toelichting: De open privéruimten moeten bijdragen aan de landschappelijke en milieukwaliteiten en aan de sociale functies van de stad. Het parkeren van voertuigen in open lucht is dus verboden, behalve in uitzonderlijke gevallen.</p> <p>Opmerking: de kenmerken van de parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit worden omschreven in de bijlage van deze verordening.</p>
---	---	---

	<b>Artikel 31 - Parkeren van fietsen</b>	
De stad verfraaien en de stedelijke perspectieven tot hun recht laten komen; Universele toegankelijkheid verzekeren in de openbaar toegankelijke ruimten.	De fietsparkeerplaatsen in open lucht worden in de nabijheid geplaatst van de toegang tot de toegangswegen.  De parkeerplaatsen kunnen overdekt zijn op voorwaarde dat het regenwater rechtstreeks naar de zone in volle grond van het betrokken terrein wordt geleid.	De achteruitbouwstrook kan fietsparkeerplaatsen en fietsboxen bevatten als die op een kwalitatieve manier in de achteruitbouwstrook worden ingepast.
	<b>Afdeling 4 - Milieufunctie</b>	
	<b>Artikel 32 - Volle grond</b>	
De biodiversiteit ontwikkelen; Het verschijnsel van stedelijke hitte-eilanden bestrijden en een koelnetwerk tot stand brengen; Het geïntegreerd regenwaterbeheer mogelijk maken en overstromingen bestrijden.	§1 Minstens 75% van de onbebouwde oppervlakte van het terrein is in volle grond en vergroend.  De oppervlakte in volle grond en die vergroend is kan evenwel worden beperkt tot 50% van de onbebouwde oppervlakte in stedelijke industriezones, ondernemingszones in de stedelijke omgeving en zones met haven- en transportactiviteiten in het Gewestelijke Bestemmingsplan.  §2. Als de private open ruimte versnipperd is, is elk van die ruimtes in overeenstemming met de in de eerste paragraaf bedoelde voorschriften.  §3. De achteruitbouwstrook van de mandelige bouwwerken wordt vergroend en is in volle grond. Behalve de bouwwerken die horen bij de ingang van het gebouw gevat ze geen bijgebouwen. Ze kan niet tot parkeerplaats worden omgebouwd en evenmin worden bedekt met ondoorlaatbare materialen, behalve als het de toegang tot toegangsdeuren en garagepoorten betreft.  §4. In een huizenblok met voornamelijk mandelige bouwwerken is, op een diepte van meer dan 37 m ten opzichte van de rooilijn of in voorkomend geval van de bouwlijn, minstens 90 % van de niet-bebouwde oppervlakte in volle grond en vergroend.	Toelichting: Het behoud van voldoende volle grond maakt de ontwikkeling van vegetatie en biodiversiteit mogelijk. Dat maakt het mogelijk om een evenwicht tussen bebouwde en onbebouwde ruimte te creëren.  Enkel 25 % van de niet-bebouwde oppervlakte van het terrein mag dus bedekt zijn met verharding die verplaatsingen of vermaak mogelijk maken of installaties bevatten die bestemd zijn voor de inrichting van die zones, zoals tuinhuisjes, banken, schommels, standbeelden of andere bouwwerken voor vermaak of decoratie. Dat percentage bedraagt 50 % in bepaalde gebieden zoals gebieden voor stedelijke industrie en ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving.

	<p>§5. De inrichting van de private open ruimte is erop gericht de creatie van hitte-eilanden te vermijden, met name via het gebruik van doorlaatbare materialen met een hoog albedo en een lage warmteopslagcapaciteit en eventueel via de bevordering van de aanwezigheid van water als landschaps- en verkoelingselement.</p>	<p>Opmerking: de bouwwerken die bij de ingang van het gebouw horen, zijn met name fietsboxen, brievenbussen, omheiningen of muurtjes, trappen of opritten.</p>
	<p><b>Artikel 33 - Bepanting</b></p>	
<p>De biodiversiteit ontwikkelen; Het verschijnsel van stedelijke hitte-eilanden bestrijden en een koelnetwerk tot stand brengen.</p>	<p>In de private open ruimte zorgen hoogstammen voor schaduw en is er minstens één boom van derde grootte per schijf van 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>De bomen worden zo aangeplant dat ze gezond en vlot kunnen groeien.</p>	<p>Toelichting: Een boom van derde grootte is een boom van volwassen omvang met een minimale hoogte van 10 m.</p> <p>De aanwezigheid van bomen met een zekere hoogte zorgt voor schaduw in de zomer en draagt op die manier bij tot het bestrijden van hitte-eilanden. Het aan de boom gewijde grondvolume staat in verhouding tot de minimale nuttige levensduur van de boom.</p>
	<p><b>Artikel 34 - Biodiversiteit</b></p>	
<p>De biodiversiteit ontwikkelen.</p>	<p>De inrichting van de private open ruimte draagt bij tot de ontwikkeling van de biodiversiteit, met name door:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. voorrang te geven aan het scheppen van kwaliteitsbodems die de ontwikkeling van gevarieerde begroeiing mogelijk maken;</li> <li>2. het scheppen van habitats en opvangplaatsen voor fauna;</li> <li>3. voorrang te geven aan het scheppen van voorzieningen die de circulatie van kleine fauna mogelijk maken</li> <li>4. voorrang te geven aan de aanwezigheid en de ontwikkeling van inheemse platensoorten.</li> </ol>	<p>Toelichting:</p> <p>De BAF+ is een tool waarmee het ontwikkelingspotentieel van de biodiversiteit van een terrein kan worden beoordeeld, met inbegrip van de bouwwerken die het bevat. Elk oppervlak wordt gekwalificeerd als een potentieel en gekwantificeerd om tot een index te komen. De BAF+-berekening maakt het</p>

	<p>De bijdrage aan de biodiversiteit wordt met name beoordeeld via de BAF+-berekening. De BAF+ wordt gemaximaliseerd in het licht van de projectdoelstellingen.</p>	<p>mogelijk om inrichtingskeuzes te maken om de bijdrage van het project aan de ontwikkeling van de biodiversiteit te maximaliseren door een zo hoog mogelijke score te proberen behalen in het licht van het project.</p> <p>Opmerking: bepaalde soorten dragen meer bij aan de ontwikkeling van de biodiversiteit dan andere. Dat is met name het geval voor inheemse soorten en drachtplanten. Om de circulatie van soorten te vergemakkelijken, moet voorrang worden gegeven aan afsluitingen van de private open ruimtes die de doorgang van fauna mogelijk maken.</p> <p>Opmerking: Er kunnen gemakkelijk verschillende habitatvoorzieningen voor de fauna worden geplaatst in de open ruimte om de duurzaamheid van een project te verbeteren. Het kan bijvoorbeeld gaan om nestkasten voor vogels, insectenhôtels, schuilplaatsen voor vleermuizen, inrichtingen voor amfibieën en reptielen of schuilplaatsen voor beschermde zoogdieren. Erg eenvoudige inrichtingen zoals hagen, bloemenweides, stapels stenen of composthopen zorgen ook voor habitats met veel diversiteit. De gids duurzame gebouwen biedt een overzicht van al die voorzieningen: <a href="https://www.gids-duurzamegebouwen.brussels/habitat-bieden-fauna/overzicht-voorzieningen">https://www.gids-duurzamegebouwen.brussels/habitat-bieden-fauna/overzicht-voorzieningen</a></p>
	<p><b>Artikel 35 - Private open ruimte onder bovengrondse bouwwerken</b></p>	
<p>Plaatsen creëren waar mensen kunnen leven, zich ontspannen, elkaar ontmoeten en nieuwe energie opdoen;</p>	<p>Het deel van het terrein dat uitsluitend ondergronds is gebouwd, is bedekt met een beplante substraatlaag van minstens 1 m.</p>	<p>Toelichting: De aanwezigheid van een voldoende dikke substraatlaag maakt het mogelijk om een aanzienlijke vegetatie boven het ondergrondse bouwwerk te ontwikkelen. Hierdoor is het mogelijk om de continuïteit van de plantaardige kwaliteiten van de</p>

De biodiversiteit ontwikkelen; Het verschijnsel van stedelijke hitte-eilanden bestrijden en een koelnetwerk tot stand brengen.		tuin of de open ruimte rond de constructie bijna zonder onderscheid tussen de zone in volle grond en het deel waaronder de ondergrondse constructie zich bevindt te waarborgen.
	<b>Afdeling 5 – Reclame</b>	
	<b>Artikel 36 - Verbod</b>	
	Reclame is verboden in de private open ruimte.	